

Efni: Staðfesting á stofnframlagi sveitarfélags

Stofnframlag sveitarfélags getur falist í beinu fjárframlagi, úthlutun lóðar eða lækun eða niðurfellingu á gjöldum sem umsækjanda ber að standa skil á til sveitarfélagsins vegna byggingar almennra íbúða, sjá nánar 20. gr. reglugerðar nr. 183/2020. Þá getur sveitarfélag einnig lagt til húsnæði sem stofnframlag, enda sé ekki óhagkvæmt að breyta því í almennar íbúðir að mati Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.

Sveitarfélag Langanesbyggð/Svalbarðshreppur

Umsækjandi Björn S. Lárusson

Verkefni sem sótt er um stofnframlag fyrir Bygging 4 íbúða raðhúss við Miðholt 12-18 á Þórshöfn

STOFNVIRÐI VERKEFNIS	204.196.180 kr.
STOFNFRAMLAG SVEITARFÉLAGS - 12% - reiknast sjálfkrafa	24.503.542 kr.
VIÐBÓTARFRAMLAG SVEITARFÉLAGS	
SAMTALS STOFNFRAMLAG SVEITARFÉLAGS	24.503.542 kr.

SUNDURLIÐUN Á STOFNFRAMLAGI SVEITARFÉLAGS (ÞAR SEM VIÐ Á)

BEINT FJÁRFRAMLAG	- kr.
-------------------	-------

HÚSNÆÐI SEM BREYTA Á Í ALMENNAR ÍBÚÐIR (ef við á)	Verðmat	- kr.
Fasteignanúmer		

LÓÐARVERÐ	(samræmi við gjaldskrá)	- kr.
Lóðarnúmer		

OPINBER GJÖLD	11.473.613 kr.
---------------	----------------

Sundurliðun á opinberum gjöldum:

Gatnagerðargjöld	8.990.084 kr.
Tengigjöld	
Frárennsliðagnir	1.159.024 kr.
Hitaveita	
Neysluvatn	309.120 kr.
Rafmagn	757.012 kr.
Önnur opinber gjöld:	
Byggingarleyfsgjöld	258.373 kr.

SAMTALS	11.473.613 kr.
---------	----------------

Ath. að heildarstofnframlag þarf að stemma við sundurliðað stofnframlag

13.029.929

Sveitarstjóri
Langanesbyggðar

Staðfesting sveitarfélags, dags. og undirritun.

Meðfylgjandi: Staðfesting á stofnframlagi sveitarfélags. Mikilvægt er að staðfestingin stafi frá aðila sem hefur heimild til að skuldbinda sveitarfélagið og með fylgi bókun sveitarstjórnar eða annars þar til bærð aðila.

Ef stofnframlag sveitarfélagsins er á öðrum formi en beinu fjárframlagi s.s. úthlutun lóðar, niðurfellingar eða lækkaðra gjalda eða í formi húsnæðis sem breyta á í almennar íbúðir, skal Húsnæðis- og mannvirkjastofnun verðmeta það. Til grundvallar verðmati þarf að liggja fyrir sundurliðað í hverju framlagið felst, sbr. ofangreint.